

SPRZEDAŻ

DOM

# 2 MIEJSCA POSTOJOWE W CENIE! PLAC ZABAW, TĘŻNIA!

Bielsko-Biała

## 615 000 zł

POWIERZCHNIA

79.1 m<sup>2</sup>

POKOJE

4

PIĘTRO

-

CENA ZA M<sup>2</sup>

7775 zł

# Zdjęcia i parametry



<p>TYP OFERTY</p> <p><b>Dom</b></p>	<p>TRANSAKCJA</p> <p><b>Sprzedaż</b></p>	<p>RYNEK</p> <p><b>Pierwotny</b></p>	<p>ROK BUDOWY</p> <p><b>2027</b></p>
<p>POW. UŻYTKOWA</p> <p><b>79.1 m<sup>2</sup></b></p>	<p>SYPIALNIE</p> <p><b>3</b></p>	<p>ŁAZIENKI</p> <p><b>1</b></p>	<p>STANDARD</p> <p><b>5/5</b></p>
<p>BUDYNEK</p> <p><b>-</b></p>	<p>UKŁAD</p> <p><b>-</b></p>	<p>EKSPOZYCJA</p> <p><b>-</b></p>	<p>OGRZEWANIE</p> <p><b>pompa ciepła</b></p>
<p>BALKON / TARAS</p> <p><b>brak</b></p>	<p>WIDOK</p> <p><b>-</b></p>	<p>WINDA</p> <p><b>-</b></p>	<p>PIWNICA</p> <p><b>-</b></p>

# Charakter i potencjał

STOPIEŃ ZAAWANSOWANIA BUDOWY KWIECIEŃ 2026 – 69% „Bielskie Horyzonty” to nowoczesne osiedle obejmujące 40 domów w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowane w kameralnej dzielnicy Bielska-Białej. Inwestycja oferuje komfortowe lokale o powierzchni od 73,5 m<sup>2</sup> do 88,1 m<sup>2</sup> z prywatnymi ogródkami od 32 m<sup>2</sup> do aż 172 m<sup>2</sup>. BEZCZYNSZOWY DOM W CENIE MIESZKANIA! Są to domy z pompą ciepła, ogrzewaniem podłogowym, ogrodem oraz 2 miejscami postojowymi w cenie! Możliwość zaadaptowania poddasza. Na terenie osiedla przewidujemy tętnię solankową, plac zabaw oraz aleje spacerowe. Inwestycja zlokalizowana jest przy pięknym dębowym lesie. Projekt idealnie łączy bliskość natury z wygodą miejskiego życia. Otoczenie osiedla to cisza, zieleń oraz przestrzeń sprzyjająca relaksowi, a jednocześnie centrum Bielska-Białej znajduje się zaledwie kilka minut jazdy stąd. Kameralny charakter dzielnicy zachęca do aktywności takich jak spacer z psem, jazda na rowerze czy uprawianie sportów na świeżym powietrzu. Każdy dom w „Bielskich Horyzontach” został zaprojektowany z myślą o osobach poszukujących komfortowej alternatywy dla mieszkania w bloku. Na parterze znajduje się: -przestronny salon z aneksem kuchennym, -toaleta, -wygodny wiatrołap. Piętro obejmuje: -trzy komfortowe pokoje, -łazienkę. Poddasze z oknem: -można zaadaptować na pokój gościnny, domowe biuro lub prywatną strefę fitness. Przystanki komunikacyjne (autobusy, kolej): 350m Najbliższy sklep spożywczy w odległości: 500m Większy market: 1,7km Paczkomat: 100m Szkoła podstawowa: 2km Kościół: 1,4km Boisko do piłki nożnej: 1,6km Restauracja: 2km Galeria Sfera: 6km Kamieniołom w Kozach (punkt widokowy): 5,6km

MODULATIO

**79.1 m<sup>2</sup>**

Dom przygotowana przez biuro nieruchomości Modulatio.



OPIEKUN OFERTY

## Kinga Mitek-Konior

Specjalista ds. obrotu nieruchomościami rynku pierwotnego

**+48 784 53 52 52****[sprzedaz@modulatio.pl](mailto:sprzedaz@modulatio.pl)**

ZOBACZ ONLINE