PREZENTACJA OFERTY

Zdjęcia i parametry













CENA **838 815 zł**	CENA ZA M² **11 150 zł**	TYP OFERTY **Apartament**	TRANSAKCJA **Sprzedaż**
RYNEK **Pierwotny**	ROK BUDOWY **2025**	POW. UŻYTKOWA **75.23 m²**	POW. OGRÓDKA **-**
POW. BALKONU **9.62 m²**	SYPIALNIE **3**	ŁAZIENKI **-**	STANDARD **5/5**
BUDYNEK **apartamentowiec**	UKŁAD **dwustronne_rozkladowe**	EKSPOZYCJA **narozne**	OGRZEWANIE **miejskie**
BALKON / TARAS **duzy**	WIDOK **gory**	WINDA **Tak**	PIWNICA **Nie**

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

tężnia solankowa | rowerownia | myjka dla rowerów | kameralne osiedle | fotowoltaika

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Więcej szczegółów

BIURO SPRZEDAŻY DEWELOPERA, JESTEŚMY NA MIEJSCU OD PONIEDZIAŁKU DO PIĄTKU W GODZINACH 9:00 - 17:00. Przyjedź i obejrzyj mieszkania na żywo!

Wyjątkową ofertą - 4-pokojowe mieszkanie z Pakietem Premium w cenie! Inwestycja na najwyżej położonej działce (**ostatnia linia zabudowy**) na Wzgórzu 3 Lipki w Bielsku-Białej oferuje apartamenty z najlepszymi widokami oraz wyjątkowymi udogodnieniami, które zapewnią komfort na najwyższym poziomie.

Mieszkania dopasowane do różnych potrzeb:

W ofercie znajdują się 3 oraz 4-pokojowe mieszkania w gotowym budynku o powierzchni od 57 m² do 75 m² z dużymi balkonami w otoczeniu zieleni.

- **Pakiet Premium**:
- **Ogrzewanie podłogowe** zasilane z sieci miejskiej
- Instalacja pod **klimatyzację,**
- Skrzynka pod montaż rolet w każdym oknie,
- Fotowoltaika zasilająca części wspólne, zielony dach,
- Ładowarka do auta elektrycznego,
-
- **TĘŻNIA SOLANKOWA!**
- **ROWEROWNIA+MYJKA!**
-
- **Wysoki standard deweloperski - GŁADZIE**, duże przesuwne okna typu HS, trójszybowe okna z nawiewnikami higrosterowalnymi, stelaż pod WC marki Geberit, kontakty włączniki w kolorze białym, szklane balustrady na balkonach, **CISZA** - mury z bloczków sylikatowych - najlepsza **izolacyjność akustyczna.**
- **Bezpieczeństwo i wygoda**:
- **Monitoring** terenu, domofon, ogrodzenie panelowe,
- Drzwi wejściowe aluminiowe z przeszkleniem,

Dalsza część opisu

- Drzwi do mieszkań z kluczem master eliminującym konieczność wymiany zamków po przeprowadzce,
- **Winda** cichobieżna, komórki lokatorskie,
- Naziemne miejsca postojowe,
- Stacja ładowania pojazdów elektrycznych.
- **Wyjątkowe widoki**:
- Budynek znajduje się w **ostatniej linii zabudowy**
- Wspaniałe **widoki na Beskidy** i panoramę Bielska z każdego piętra, nawet z parteru,
- Szklane balustrady na dużych balkonach zapewniają doskonałe widoki również z wnętrza apartamentów.
- **Lokalizacja**:
- Bliskość przyrody i terenów rekreacyjnych,
- Duże tereny wspólne na rozległej działce stwarzają możliwość do rodzinnych zabaw, spacerów i integracji sąsiedzkiej,
- Szybki dojazd do kurortów górskich: Szczyrk, Wisła, Ustroń,
- 10 min do centrum Bielska-Białej z pełną ofertą usługową i rozrywkową.

Bielsko-Biała, ul Pienińska 66

Apartamenty na Szczycie 3 Lipek – to kameralne mieszkania od dewelopera Modulatio w Bielsku-Białej, w wyjątkowej lokalizacji Starego Bielska.

Szukasz mieszkania, które łączy bliskość natury, piękne widoki i wygodę codziennego życia? Poznaj Apartamenty na Szczycie 3 Lipek – kameralne osiedle w ostatniej linii zabudowy. To miejsce, w którym możesz cieszyć się panoramą Beskidów i widokiem na Bielsko-Białą, a jednocześnie korzystać z udogodnień miasta.

Lokalizacja – Stare Bielsko, Sarni Stok, Wzgórze Trzy Lipki - ul. Pienińska 66

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Dalsza część opisu

Zapraszamy do odwiedzenia naszej inwestycji i osobistego poznania dostępnych mieszkań. Na miejscu możesz zobaczyć lokalizację, sprawdzić widoki i porozmawiać z naszym doradcą. Biuro sprzedaży na terenie inwestycji jest czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00–17:00. Skontaktuj się z nami i umów na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie służy wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

