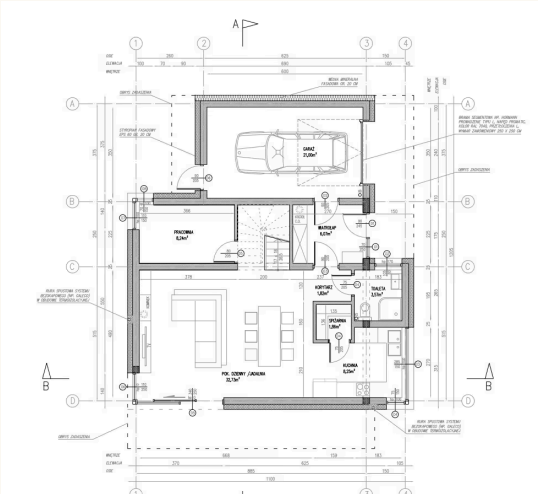


Zdjęcia i parametry



CENA 1 490 000 zł	CENA ZA M² 11 462 zł	TYP OFERTY Dom	TRANSAKCJA Sprzedaż
RYNEK Wtórny	ROK BUDOWY 2026	POW. UŻYTKOWA -	POW. OGRÓDKA 662 m²
POW. BALKONU -	SYPIALNIE -	ŁAZIENKI -	STANDARD 5/5
BUDYNEK dom_wolnostojacy	UKŁAD -	EKSPOZYCJA -	OGRZEWANIE -
BALKON / TARAS -	WIDOK -	WINDA -	PIWNICA -

Więcej szczegółów

Biuro Nieruchomości Modulatío przedstawia Państwu nową kameralną inwestycję na wzgórzu przy ul. Wędrowców w **Bielsku-Białej** to dla tych, którzy szukają miejsca z charakterem.

To zaledwie kilka rezydencji — prywatnych, dopracowanych, harmonijnie wpisanych w krajobraz.

To inwestycja z myślą o osobach, które:

- cenią estetykę i funkcjonalność,
- chcą mieszkać w miejscu wyjątkowym,
- traktują dom jako przestrzeń budowania codziennych rytuałów.

Każdy dom o powierzchni 130 m² został zaprojektowany tak, aby:

- otwierać wnętrza na widok,
- zapewniać prywatność,
- dawać poczucie przestrzeni i swobody.

Dwukondygnacyjna przestrzeń składająca się z:

Parter:

- Wiatrołap 6,07 m²
- Pracownia/Biuro 8,24 m²
- Toaleta 3,57 m²
- Spiżarnia 1,86 m²
- Kuchnia 8,25 m²
- Salon/Jadalnia 32,73 m²
- Korytarz 1,82 m²
- Garaż 21,00 m²

Piętro:

- Sypialnia 1 (13,38) 11,66 m²
- Sypialnia 2 (14,33) 12,84 m²
- Sypialnia 3 (14,33) 12,84 m²
- Łazienka (6,29) 5,26 m²
- Prasownia (3,91) 3,27 m²
- Korytarz 3,56 m²

To nie jest duże osiedle. To przemyślana, butikowa inwestycja. Kilka domów. Spójna architektura i Sąsiedztwo, które szanuje prywatność.

Wyobraź sobie światło wpadające przez duże przeszklenia.

Kawę wypijaną w ogrodzie, gdy nad panoramą gór unosi się poranna mgła.

Ciszę, której nie zakłóca miejski pośpiech.

Własny ogród staje się naturalnym przedłużeniem salonu — miejscem relaksu, spotkań i odpoczynku.

Dalsza część opisu

Z jednej strony szybki dojazd do centrum. Z drugiej — zielone tereny, przestrzeń i oddech.

Tutaj styl życia zmienia się naturalnie. Wolniej. Spokojniej. Świadomiej.

Jeśli czujesz, że to może być Twoje miejsce — to właśnie moment, by podjąć decyzję.

Dostępny już tylko jeden dom w stanie deweloperskim C (z działką 662m²)

Cena 1 490 000 zł

Po szczegóły zapraszam do kontaktu.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

Katarzyna Żukowska

specjalista ds. obrotu nieruchomościami rynku wtórnego

tel. 792 775 275

