

Zdjęcia i parametry



APARTAMENTY
KARŁOWO LIPK

Systemy sterowania
kuchnia i łazienka

Wyciepna
kuchnia

Wnętrze standard
kuchnia i łazienka

Apartment 3.39

67.26 m²

III Piętro

Widok budynku

Schemat kondygnacji

Rozkład apartamentu

Modulatio

NR POMIESZCZENIE POW.
1. Hall 12.91 m²
2. Pokój + sypialnia 20.26 m²
3. Pokój 1 9.33 m²
4. Łazienka 5.99 m²
5. Balkon 15.76 m²
Jednostki klimatyzacji 3
SIŁO 87.24 m²

MODULATIO SP. Z O.O.

42-200 Lublin - Stare
ul. Komandor Traugotta 10/14
tel. +48 794 53 52 52
e-mail: biuro@modulatio.pl
www.modulatio.pl

CENA 1 120 000 zł	CENA ZA M ² 16 652 zł	TYP OFERTY Apartament	TRANSAKCJA Sprzedaż
RYNEK Wtórny	ROK BUDOWY 2026	POW. UŻYTKOWA 67.26 m ²	POW. OGRÓDKA -
POW. BALKONU 15.76 m ²	SYPIALNIE -	ŁAZIENKI -	STANDARD 5/5
BUDYNEK apartamentowiec	UKŁAD rozkładowe	EKSPOZYCJA narożne	OGRZEWANIE -
BALKON / TARAS -	WIDOK gory	WINDA Tak	PIWNICA -

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

Ostatnia linia zabudowy

Dębowy parkiet

3 jednostki klimatyzacji

rolety żaluzyjne

ogrzewanie podłogowe

2 balkony

garaż indywidualny

ekspozycja na południowy zachód

Więcej szczegółów

Biuro Nieruchomości Modulatio prezentuje wyjątkowy, wykończony pod klucz apartament o powierzchni **67,26 m²**, zlokalizowany w najbardziej prestiżowej i widokowej części Bielska-Białej – na szczycie wzgórza **Trzy Lipki** (ul. Pienińska / Sarni Stok). Znajduje się on w inwestycji "**Apartamenty na Szczycie 3 Lipki**".

Nieruchomość mieści się na 3. piętrze nowo wybudowanego apartamentowca, usytuowanego w **ostatniej linii zabudowy** na terenach zamkniętych i monitorowanych.

STANDARD WYKOŃCZENIA I DESIGN

Mieszkanie zostało zaprojektowane i wykończone w wysokim standardzie, łącząc klasyczną elegancję z nowoczesną technologią:

- **Elegancja w detalach:** Podłogi wykończone dębowym parkietem Dąb Chevron Invisible, układanym w tradycyjną jodełkę francuską, ozdobne sztukaterie ścienne oraz drzwi ukryte.
- **Oświetlenie:** Wielostrefowe oświetlenie LED w każdym pomieszczeniu pozwalające na tworzenie indywidualnych scen świetlnych.
- **Ekspozycja:** Mieszkanie bardzo jasne, oświetlone słońcem od strony południowo-zachodniej. Zewnętrzne żaluzje fasadowe sterowane pilotem gwarantują komfort w upalne dni.
- **Kuchnia w zabudowie pod wymiar:** Zaprojektowana w modnych odcieniach kaszmiru z elementami ryflowanych przeszkleń, w pełni wyposażona w bardzo dobrej klasy sprzęt AGD: płytę indukcyjną, piekarnik, kuchenkę mikrofalową, lodówkę i zmywarkę marki **Bosch**,
- **Łazienka:** Zabudowa meblowa z pralką i suszarką **Gorenje**, wanna z deszczownicą, W.C.

Dalsza część opisu

- **Pokoje:** To przestrzenie pozostawione bez mebli wolnostojących – dając nowemu właścicielowi swobodę własnej aranżacji.
-

TECHNOLOGIA I KOMFORT

- **Prywatne kino domowe:** W salonie zainstalowano podsufitowy, zdalnie sterowany ekran 100", dedykowany projektor oraz system nagłośnienia kinowego **JBL**.
- **Klimatyzacja i ogrzewanie:** Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni oraz **niezależna klimatyzacja w każdym pokoju**.
- **Cisza i prywatność:** Drzwi wejściowe do apartamentu o podwyższonych parametrach izolacji akustycznej.
- Przygotowana **instalacja pod alarm**.
-

Panoramiczne BALKONY i Piękne WIDOKI

Ten rogowy apartament posiada dwa przestronne balkony, z których rozpościera się widok na panoramę Beskidów, a nawet na Babią Górę. Tego widoku nikt Ci nie zasłoni.

- **Balkon główny przy salonie (10,15 m²):** Dostępny przez wielkoformatowe, przesuwne okno tarasowe typu HS.
- **Balkon przy sypialni (7,33 m²):** Kameralna strefa wypoczynkowa z wyjściem bezpośrednio z sypialni.
-

UDOGODNIENIA OSIEDLA I BUDYNKU

Kameralny apartamentowiec oferuje mieszkańcom udogodnienia niespotykane w standardowych inwestycjach:

- **Tężnia solankowa** na terenie osiedla – idealna dla zdrowia i odpoczynku, do wyłącznego użytku mieszkańców osiedla.
- **Rowerownia wyposażona w stanowisko z myjką rowerową.**
- Stacje ładowania samochodów elektrycznych.
- Winda oraz automatyczna brama wjazdowa na pilot.
-

GARAŻ I PRZYNALEŻNOŚCI

Dalsza część opisu

- **Garaż indywidualny z bramą Wiśniowski:** Garaż w bryle budynku o powierzchni **18,62 m²** (pierwszy garaż od wejścia do klatki) wraz z wyznaczonym **miejszem postojowym przed nim**.

(Cena garażu: 70 000 PLN – zakup obowiązkowy).

- **Komórka lokatorska:** Istnieje opcja dokupienia komórki lokatorskiej.

-

LOKALIZACJA

Wzgórze Trzy Lipki to jeden z najbardziej cenionych adresów w Bielsku-Białej – łączy oazę spokoju i bliskość natury z szybkim dostępem do centrum miasta.

- 200 m – Punkt widokowy oraz Centrum Edukacji Ekologicznej Ekosynteza
- 500 m – Sklep spożywczy
- 600 m – Przystanek komunikacji miejskiej
- 700 m – Szkoła
- 1000 m – C.H. Sarni Stok

Ta nieruchomość to wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących bezkompromisowej jakości, spokoju oraz pięknych widoków.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

