

MODULATIO

NUMER OFERTY
MOD-2026-0161

SPRZEDAŻ

DOM

Dom 130 m², Prestiżowa okolica, Bielsko-Biała!

Wędrowców, Bielsko-Biała

1 380 000 zł

POWIERZCHNIA

130 m²

POKOJE

4

PIĘTRO

-

CENA ZA M²

10 615 zł

Zdjęcia i parametry



TYP OFERTY Dom	TRANSAKCJA Sprzedaż	RYNEK Pierwotny	ROK BUDOWY 2026
POW. UŻYTKOWA -	SYPIALNIE -	ŁAZIENKI -	STANDARD 5/5
BUDYNEK -	UKŁAD -	EKSPOZYCJA -	OGRZEWANIE -
BALKON / TARAS -	WIDOK -	WINDA -	PIWNICA -

Charakter i potencjał

Wybierz przestrzeń, która ma znaczenie | dom 130 m² | Prestiżowa lokalizacja Na wzgórzu przy ul. Wędrowców w Bielsko-Biała powstaje kameralna inwestycja dla tych, którzy szukają miejsca z charakterem. To zaledwie kilka rezydencji — prywatnych, dopracowanych, harmonijnie wpisanych w krajobraz. To inwestycja z myślą o osobach, które: cenią estetykę i funkcjonalność, chcą mieszkać w miejscu wyjątkowym, traktują dom jako przestrzeń budowania codziennych rytuałów. Każdy dom o powierzchni 130 m² został zaprojektowany tak, aby: otwierać wnętrza na widok, zapewniać prywatność, dawać poczucie przestrzeni i swobody. Dwukondygnacyjna przestrzeń składająca się z: Parter: Wiatrołap 6,07 m² Pracownia/Biurowa 8,24 m² Toaleta 3,57 m² Spizarnia 1,86 m² Kuchnia 8,25 m² Salon/Jadalnia 32,73 m² Korytarz 1,82 m² Garaż 21,00 m² Piętro: Sypialnia 1 (13,38) 11,66 m² Sypialnia 2 (14,33) 12,84 m² Sypialnia 3 (14,33) 12,84 m² Łazienka (6,29) 5,26 m² Prasownia (3,91) 3,27 m² Korytarz 3,56 m² To nie jest duże osiedle. To przemyślana, butikowa inwestycja. Kilka domów. Spójna architektura i sąsiedztwo, które szanuje prywatność. Wyobraź sobie światło wpadające przez duże przeszklenia. Kawę wypijaną w ogrodzie, gdy nad panoramą gór unosi się poranna mgła. Ciszę, której nie zakłóca miejski pośpiech. Własny ogród staje się naturalnym przedłużeniem salonu — miejscem relaksu, spotkań i odpoczynku. Z jednej strony szybki dojazd do centrum. Z drugiej — zielone tereny, przestrzeń i oddech. Tutaj styl życia zmienia się naturalnie. Wolniej. Spokojniej. Świadomie. Jeśli czujesz, że to może być Twoje miejsce — to właśnie moment, by podjąć decyzję. Dostępny już tylko jeden dom w stanie deweloperskim C (z d...

MODULATIO**130 m²**

Dom przygotowana przez biuro nieruchomości Modulatio.



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Żukowska

Specjalista ds. obrotu nieruchomościami rynku wtórnego

+48 792 775 275**k.zukowska@modulatio.pl**

ZOBACZ ONLINE