

SPRZEDAŻ

DOM

Dom w widokowej okolicy tuż obok Żywca!

Szkolna, Łodygowice, Łodygowice

650 000 zł

POWIERZCHNIA

99 m²

POKOJE

4

PIĘTRO

-

CENA ZA M²**6566 zł**

Zdjęcia i parametry



TYP OFERTY Dom	TRANSAKCJA Sprzedaż	RYNEK Pierwotny	ROK BUDOWY 2025
POW. UŻYTKOWA -	SYPIALNIE -	ŁAZIENKI 1	STANDARD 4/5
BUDYNEK -	UKŁAD -	EKSPOZYCJA -	OGRZEWANIE pompa ciepła
BALKON / TARAS jest	WIDOK -	WINDA -	PIWNICA -

Charakter i potencjał

W Pietrzykowicach przy ul. Szkolnej czekają na Ciebie dwa nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej, wybudowane w 2025 roku. Każdy segment to 99 m² funkcjonalnej przestrzeni w stanie deweloperskim – urządzisz ją jak chcesz. Rozkład pomieszczeń: Parter: – salon z aneksem kuchennym, wyjściem na taras i ogródek – pokój – łazienka – kotłownia – przedsionek Piętro: – 3 pokoje (dwa z balkonem na stronę Pd) – jeden z garderobą – łazienka – hall Salon z aneksem kuchennym – to jasna, otwarta przestrzeń, z dużymi przeszkleniami i wyjściem do ogródka. To naturalne centrum codziennego życia, a piętro to prywatna strefa domowników. Każdy segment posiada własny ogródek – przestrzeń do odpoczynku, spotkań i codziennych chwil na świeżym powietrzu. Okolica to niska zabudowa domów jednorodzinnych, spokojna, zielona, z szybkim dojazdem do miasta. To idealne miejsce dla osób, które chcą zwolnić, ale nie rezygnować z wygody. Najważniejsze odległości: • szkoła – 700 m • przedszkole – 600 m • przystanek komunikacji – 800 m • Żywiec – 4 km • Bielsko-Biała – 20 km • Jezioro Żywieckie – 1 km • Góra Żar – 20 km Domy wyposażone są w pompę ciepła (ogrzewanie podłogowe) oraz media – woda, prąd, kanalizacja. To propozycja dla tych, którzy szukają balansu – między spokojem a dostępem do miasta, między gotową przestrzenią, a możliwością stworzenia czegoś własnego. Skontaktuj się ze mną i umów na prezentację! 0% prowizji dla kupującego Pomoc w kredycie hipotecznym Oferta dostępna wyłącznie u nas Katarzyna Żukowska – 792 775 275 – specjalista ds. obrotu nieruchomościami rynku wtórnego Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

MODULATIO

99 m²

Dom przygotowana przez biuro nieruchomości Modulatio.



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Żukowska

Specjalista ds. obrotu nieruchomościami rynku wtórnego

+48 792 775 275

k.zukowska@modulatio.pl



ZOBACZ ONLINE