

# DOM Z DUŻYM PARKINGIEM BLISKO CENTRUM ŻYWCA

SPRZEDAŻ

DOM

## DOM Z POTENCJAŁEM + DUŻY PARKING (BLISKO CENTRUM)

Sienkiewicza, Żywiec

**960 000 zł**

POWIERZCHNIA

**200 m<sup>2</sup>**

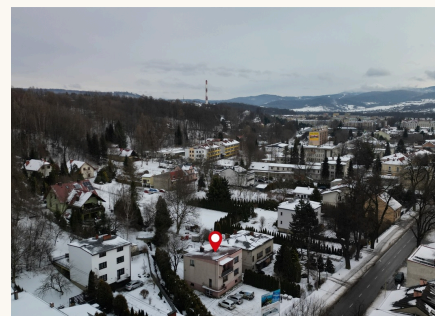
POKOJE

**5**

PIĘTRO

**-**CENA ZA M<sup>2</sup>**4800 zł**

# Zdjęcia i parametry



TYP OFERTY <b>Dom</b>	TRANSAKCJA <b>Sprzedaż</b>	RYNEK <b>Wtórny</b>	ROK BUDOWY <b>1968</b>
POW. UŻYTKOWA <b>200 m<sup>2</sup></b>	SYPIALNIE -	ŁAZIENKI -	STANDARD <b>4/5</b>
BUDYNEK -	UKŁAD -	EKSPOZYCJA -	OGRZEWANIE <b>własne gazowe - kocioł 2-funkcyjny</b>
BALKON / TARAS <b>jest</b>	WIDOK -	WINDA -	PIWNICA -

# Charakter i potencjał

Dom na sprzedaż – Żywiec, ul. Sienkiewicza, blisko centrum IDEALNY DOM POD POKOJE PRACOWNICZE!! BĄDŹ POD WYNAJEM!!! DUŻY POTENCJAŁ!! Cena: 960 000 zł  
Powierzchnia domu: ok. 200 m<sup>2</sup> Działka: 600 m<sup>2</sup> (6 arów) Liczba pokoi: 5 Piwnica użytkowa z lokalem na działalność Idealny dla dwóch rodzin lub inwestora Lokalizacja: Na sprzedaż dom jednorodzinny położony przy ul. Sienkiewicza w Żywcu – zaledwie kilka minut spacerem od ścisłego centrum miasta. Cicha, spokojna okolica z szybkim dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej: szkół, sklepów, przystanków komunikacji, przychodni. Opis nieruchomości: Dom o powierzchni całkowitej ok. 200 m<sup>2</sup>, zbudowany w 1968 roku, w bardzo dobrym stanie technicznym – wymaga jedynie lekkiego odświeżenia. Budynek składa się z 3 kondygnacji, z klatki schodowej są dwa osobne wejścia – idealne rozwiązanie dla dwóch rodzin lub pod wynajem. Układ pomieszczeń: Parter : 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, garderoba, balkon Piętro : 3 pokoje, łazienka, kuchnia, przedpokój, balkon Podpiwniczenie: (pełna wysokość, sucha): przestrzeń z oddzielnym wejściem, zaaranżowana pod działalność gospodarczą, z dostępem do łazienki – idealna na biuro, gabinet, usługi. Stan techniczny: Budynek murowany, suchy, zadbane Okna dwuszybowe Ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny Dach w dobrym stanie Instalacje sprawne Dodatkowe atuty: Duży parking przed domem – pomieści nawet do 10 samochodów Dwa balkony Osobne wejścia na każde piętro Niewielki ogródek z tyłu domu Działka 6 arów – ogrodzona, z możliwością dodatkowej aranżacji Duża piwnica Możliwości inwestycyjne: Dzięki osobnym wejściom i funkcjonalnemu układowi, dom świetnie nadaje się pod inwestycję – można wydzielić...

MODULATIO

**200 m<sup>2</sup>**

Dom przygotowana przez biuro nieruchomości Modulatio.



OPIEKUN OFERTY

**Katarzyna Żukowska**

Specjalista ds. obrotu nieruchomościami rynku wtórnego

**+48 792 775 275****k.zukowska@modulatio.pl**

ZOBACZ ONLINE