

SPRZEDAŻ

DZIAŁKA

# Duża Działka idealna pod DOM! KANALIZACJA!

Myśliwska, Jaworze, Jaworze

**489 000 zł**1775m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA

**1775 m<sup>2</sup>**

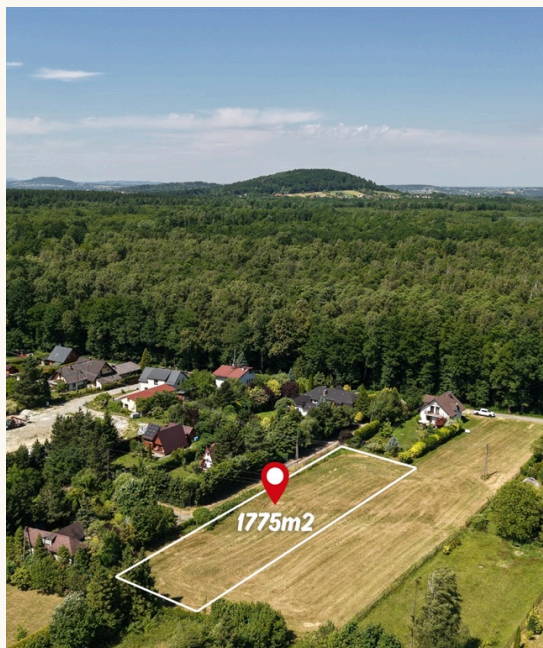
POKOJE

**0**

PIĘTRO

**-**CENA ZA M<sup>2</sup>**275 zł**

# Zdjęcia i parametry



<p>TYP OFERTY</p> <p><b>Działka</b></p>	<p>TRANSAKCJA</p> <p><b>Sprzedaż</b></p>	<p>RYNEK</p> <p><b>Wtórny</b></p>	<p>ROK BUDOWY</p> <p>-</p>
<p>POW. UŻYTKOWA</p> <p>-</p>	<p>SYPIALNIE</p> <p>-</p>	<p>ŁAZIENKI</p> <p>-</p>	<p>STANDARD</p> <p><b>5/5</b></p>
<p>BUDYNEK</p> <p>-</p>	<p>UKŁAD</p> <p>-</p>	<p>EKSPOZYCJA</p> <p>-</p>	<p>OGRZEWANIE</p> <p>-</p>
<p>BALKON / TARAS</p> <p>-</p>	<p>WIDOK</p> <p>-</p>	<p>WINDA</p> <p>-</p>	<p>PIWNICA</p> <p>-</p>

# Charakter i potencjał

Na sprzedaż działka 1 775 m<sup>2</sup> – Jaworze, pod lasem Lokalizacja: Jaworze, przy granicy lasu – idealne dla miłośników natury. Powierzchnia: 1 775 m<sup>2</sup> Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej C7MN o niskiej intensywności zabudowy, lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, Media: w działce/ w drodze Numer działki: 1778/145 Wymiary działki: 20,5 x 86m Cena: 489 000zł Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%, Maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 35%, Dla nowej zabudowy przeznaczenia podstawowego: do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, nie wyższa niż 10,0 m, Odległości do infrastruktury: Przystanek autobusowy MZK : spacerem ok. 300–500 m (kilka minut) Sklep spożywczy / apteka / usługi : w promieniu ok. 2000m. Szkoła i przedszkole : ok. 2000 m od działki. Doskonała komunikacja i dojazd: łatwy i szybki dojazd do drogi ekspresowej S52 – zaledwie 5 minut samochodem (ok. 3–4 km). Wygodny dostęp do większych miast regionu: Bielsko-Biała – ok. 10 km, 15 minut jazdy Skoczów – ok. 18 km, 20 minut jazdy Cieszyn / granica z Czechami – ok. 30 km, 30 minut jazdy Żywiec – ok. 30 km, 35 minut jazdy Katowice – ok. 70 km, 50–60 minut jazdy ekspresówką (S52/S1/A4) Wisła – ok. 35 km, malownicza trasa przez góry, ok. 45 minut Jaworze – czym się wyróżnia? Kurort z tradycjami Jaworze słynie jako uzdrowiskowa miejscowość – już w XIX w. przybywały tu osoby na leczenie, korzystając z leczniczych wód mineralnych, bogatych w jodowo-bromowe soli. Pałac w Parku Zdrojowym Zabytkowy pał...

MODULATIO

**1775 m<sup>2</sup>**

Działka przygotowana przez biuro nieruchomości Modulatio.



OPIEKUN OFERTY

**Igor Rytel**

Specjalista ds. wykończeń wnętrz

**+48 733 771 789****Igor@modulatio.pl**

ZOBACZ ONLINE