

SPRZEDAŻ

APARTAMENT

Duże Mieszkanie z widokiem na góry!

Nadbrzeżna, Kozy, Kozy

690 000 zł

POWIERZCHNIA

90.55 m²

POKOJE

4

PIĘTRO

-CENA ZA M²**7620 zł**

Zdjęcia i parametry



TYP OFERTY Apartament	TRANSAKCJA Sprzedaż	RYNEK Pierwotny	ROK BUDOWY 2025
POW. UŻYTKOWA 90.55 m²	SYPIALNIE 3	ŁAZIENKI 1	STANDARD 5/5
BUDYNEK -	UKŁAD dwustronne_rozkladowe	EKSPOZYCJA dwustronne	OGRZEWANIE gazowe dla budynku
BALKON / TARAS jest	WIDOK gory	WINDA Nie	PIWNICA Nie

Charakter i potencjał

Nowoczesny apartament z balkonem i prywatnym wejściem – 90,55 m² 2 MIN OD CENTRUM KÓZ! TOP LOKALIZACJA W sprzedaży dostępny jest jeszcze apartament 63,93m² na parterze z ogródkiem. Ta inwestycja to połączenie nowoczesnej architektury, kameralnej zabudowy i funkcjonalnej przestrzeni, idealnej dla rodziny, pary lub inwestora szukającego nieruchomości premium w spokojnej okolicy. Lokal o powierzchni 90,55 m² znajduje się na pierwszym piętrze w budynku 4-rodzinnym – każdy apartament posiada osobne, niezależne wejście. Przemysłany układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego życia: przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, dwie ustawne sypialnie, duża łazienka oraz funkcjonalny przedpokój z miejscem na szafę lub garderobę. Układ pomieszczeń został zaprojektowany z myślą o maksymalnym komforcie i doświetleniu – ekspozycja południowa. Apartament ogrzewany jest nowoczesnym ogrzewaniem podłogowym zasilanym piecem gazowym. Budynek znajduje się w bardzo spokojnej, zielonej okolicy w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Atuty, które wyróżniają ten apartament: Duży balkon z widokiem na góry 2 miejsca parkingowe pod zadaszoną wiatą Możliwość montażu fotowoltaiki na wiacie Trzyszybowe okna, betonowe wylewki, murowane ściany działowe z tynkami gipsowymi Brama wjazdowa-przesuwna gwarantująca pełną prywatność Piękne, otwarte widoki na okoliczną przyrodę Standard i jakość wykonania: Budynek wzniesiony z pustaka ceramicznego 25 cm Ocieplenie: 20 cm styropianu Dach: betonowa dachówka Creaton, ocieplony 25 cm wełną mineralną w krokwiach Lokalizacja – wszystko w zasięgu ręki: Sklep – 280 m Przystanek autobusowy – 300 m Kościół – 600 m Szkoła podstawowa – 600 m Pr...

MODULATIO**90.55 m²**

Apartament
przygotowana przez
biuro nieruchomości
Modulatio.