

## REZERWACJA

SPRZEDAŻ

APARTAMENT

**DWUPOZIOMOWE  
MIESZKANIE 71,45M<sup>2</sup>  
PO REMONCIE!**

Zapora, Bielsko-Biała

**749 000 zł**

POWIERZCHNIA

**71.45 m<sup>2</sup>**

POKOJE

**3**

PIĘTRO

-

CENA ZA M<sup>2</sup>**10 483 zł**

# Zdjęcia i parametry



<p>TYP OFERTY</p> <p><b>Apartament</b></p>	<p>TRANSAKCJA</p> <p><b>Sprzedaż</b></p>	<p>RYNEK</p> <p><b>Wtórny</b></p>	<p>ROK BUDOWY</p> <p><b>2006</b></p>
<p>POW. UŻYTKOWA</p> <p><b>71.45 m<sup>2</sup></b></p>	<p>SYPIALNIE</p> <p><b>1</b></p>	<p>ŁAZIENKI</p> <p><b>1</b></p>	<p>STANDARD</p> <p><b>5/5</b></p>
<p>BUDYNEK</p> <p><b>apartamentowiec</b></p>	<p>UKŁAD</p> <p><b>rozkladowe</b></p>	<p>EKSPOZYCJA</p> <p><b>jednostronne</b></p>	<p>OGRZEWANIE</p> <p><b>własne gazowe - kocioł 2-funkcyjny</b></p>
<p>BALKON / TARAS</p> <p><b>duzy</b></p>	<p>WIDOK</p> <p><b>gory</b></p>	<p>WINDA</p> <p><b>Nie</b></p>	<p>PIWNICA</p> <p><b>Nie</b></p>

# Charakter i potencjał

Dwupoziomowe 71,45 m<sup>2</sup> | Balkon aż 15 m<sup>2</sup> | Zamknięte osiedle | Miejsce postojowe w cenie Lokalizacja: Bielsko-Biała, ul. Zapora Cena: 749 000 zł Powierzchnia: 71,45 m<sup>2</sup> Parking: miejsce postojowe zewnętrzne w cenie Stan prawny: pełna własność Na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 71,45 m<sup>2</sup>, po generalnym remoncie, urządzone w nowoczesnym stylu. Gotowe do wprowadzenia – bez dodatkowych kosztów, bez kompromisów. ☑ Balkon 15 m<sup>2</sup> to prawdziwa perełka – prywatna przestrzeń z widokiem na zieleń i góry, idealna do odpoczynku po dniu pracy. ☑ Najważniejsze atuty: dwupoziomowy układ zapewniający komfort i prywatność, salon z kuchnią i jadalnią – serce mieszkania, 2 sypialnie, w tym klimatyczna antresola, 2 łazienki + garderoba – funkcjonalność na co dzień, klimatyzacja, wysokiej klasy sprzęt AGD SMEG, pełne wyposażenie w cenie, zewnętrzne miejsce parkingowe w cenie. ☑ Standard i bezpieczeństwo: zamknięte, zielone osiedle, niski czynsz – ok. 480 zł, pełna własność, czysta księga wieczysta, jeden właściciel. ☑ Lokalizacja – Wapienica, ul. Zapory: Spokojna, zielona dzielnica, idealna dla osób ceniących ciszę i bliskość natury, a jednocześnie szybki dojazd do centrum miasta. przystanek autobusowy – 200 m sklep – 450 m przedszkole – 1100 m szkoła – 1400 m liczne tereny spacerowe i rowerowe w zasięgu kilku minut ☑ Cena: 749 000 zł (10 484 zł/m<sup>2</sup>) ☑ Miejsce parkingowe w cenie ! 0% prowizji dla Kupującego ☑ Jeśli szukasz mieszkania, które łączy nowoczesny styl, funkcjonalność i wyjątkową lokalizację – to może być dokładnie to miejsce. Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację. \*\*\*0% PROWIZJI\*\*\* Pomoc w finansowaniu zakupu: pomożemy w u...

MODULATIO

**71.45 m<sup>2</sup>**

Apartament  
przygotowana przez  
biuro nieruchomości  
Modulatio.



OPIEKUN OFERTY

**Katarzyna Żukowska**

Specjalista ds. obrotu nieruchomościami rynku wtórnego

**+48 792 775 275****k.zukowska@modulatio.pl**

ZOBACZ ONLINE