





**BIELSKIE
HOUSTON**

Zachwamy i Anielskie w pociąg





KARTA DOMU C3.2
pow. użytkowa 201,02 m²
pow. ogólna 63 m²



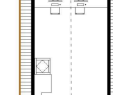
PARTER

pow. użytkowa	88,0 m ²
1. przedpokój	4,8 m ²
2. klatka	1,5 m ²
3. salon z aneksem	29,8 m ²



PIĘTRO

pow. użytkowa	40,0 m ²
4. sypialnia	14,4 m ²
5. sypialnia	3,8 m ²
6. pokój	9,0 m ²
7. pokój	12 m ²
8. komunikacja	6,5 m ²



PODZIEMIE

podstawowe poddasze do ozdobienia

Wzrost, wysokość i kształt mebli w klatce i w przedpokoju należy wykonać zgodnie z wymiarami, aby nie przeszkadzały w normalnym, ale 100% bezkolizyjnym poruszaniu się.



784 53 52 52

SPRZEDAŻ@MODULATO.PL

UL. TRĄBOWITA 10/4

BIELSKO-BIAŁA



Modulato

CENA 615 000 zł	CENA ZA M ² 7775 zł	TYP OFERTY Apartament	TRANSAKCJA Sprzedaż
RYNEK Pierwotny	ROK BUDOWY 2026	POW. UŻYTKOWA 79.1 m ²	POW. OGRÓDKA -
POW. BALKONU -	SYPIALNIE 3	ŁAZIENKI 1	STANDARD 5/5
BUDYNEK blizniak	UKŁAD dwustronne_rozkladowe	EKSPOZYCJA dwustronne	OGRZEWANIE pompa ciepła
BALKON / TARAS brak	WIDOK las	WINDA Nie	PIWNICA Nie

pompa ciepła

ogrzewanie podłogowe

ogródek

2 miejsca postojowe

możliwość zaadaptowania poddasza

teżnia solankowa

plac zabaw oraz aleje spacerowe

Więcej szczegółów

STOPIEŃ ZAAWANSOWANIA BUDOWY LIPIEC 2026 – 69%

„**Bielskie Horyzonty**” to nowoczesne osiedle obejmujące 40 lokali w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowane w kameralnej dzielnicy Bielska-Białej. Inwestycja oferuje komfortowe lokale o powierzchni **od 73,5 m² do 88,1 m²** z prywatnymi ogródkami **od 32 m² do aż 172 m²**.

Powierzchnia 88,1m2 obejmuje: powierzchnię użytkową 79,1m2+poddasze 9m2

Inwestycja zlokalizowana jest przy pięknym dębowym lesie.

Projekt idealnie **łączy bliskość natury** z wygodą miejskiego życia. Otoczenie osiedla to **cisza, zieleń oraz przestrzeń sprzyjająca relaksowi**, a jednocześnie centrum Bielska-Białej znajduje się zaledwie kilka minut jazdy stąd. Kameralny charakter dzielnicy zachęca do aktywności takich jak **spacery z psem**, jazda na rowerze czy **uprawianie sportów na świeżym powietrzu**.

Każdy lokal w „Bielskich Horyzontach” został zaprojektowany z myślą o osobach poszukujących **komfortowej alternatywy dla mieszkania w bloku**.

Na parterze znajduje się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- toaleta,
- wygodny wiatrołap.

Piętro obejmuje:

- trzy komfortowe pokoje,
- łazienkę.

Poddasze z oknem:

- można zaadaptować na pokój gościnny, domowe biuro lub prywatną strefę fitness.

- Przystanki komunikacyjne (autobusy, kolej): **350m**
- Najbliższy sklep spożywczy w odległości: **500m**
- Większy market: **1,7km**
- Paczkomat: **100m**
- Szkoła podstawowa: **2km**
- Kościół: **1,4km**

Dalsza część opisu

- Boisko do piłki nożnej: **1,6km**
- Restauracja: **2km**
- Galeria Sfera: **6km**
- Kamieniołom w Kozach (punkt widokowy): **5,6km**

