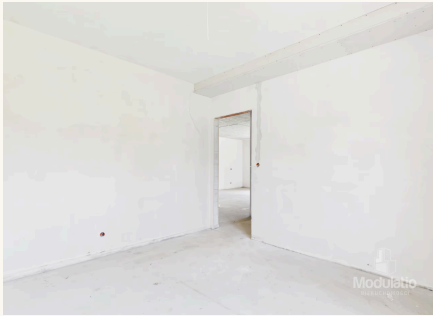


Zdjęcia i parametry



CENA 549 000 zł	CENA ZA M² 8588 zł	TYP OFERTY Apartament	TRANSAKCJA Sprzedaż
RYNEK Wtórny	ROK BUDOWY 2026	POW. UŻYTKOWA -	POW. OGRÓDKA 250 m²
POW. BALKONU -	SYPIALNIE -	ŁAZIENKI -	STANDARD 5/5
BUDYNEK blizniak	UKŁAD -	EKSPOZYCJA dwustronne	OGRZEWANIE -
BALKON / TARAS -	WIDOK -	WINDA -	PIWNICA -

Więcej szczegółów

Szukasz alternatywy dla domu, która połączy kameralność, prywatność i świetną logistykę? A może zależy Ci na własnym ogrodzie z widokiem na góry, bez konieczności spędzania całych weekendów na dbaniu o wielką posesję?

Ta inwestycja to idealne połączenie wysokiej jakości wykonania i funkcjonalnej przestrzeni – doskonała dla pary, małej rodziny lub jako bezpieczna lokata kapitału pod wynajem.

*Jeśli szukasz większego metrażu to w tej samej inwestycji dostępny jest jeszcze apartament o powierzchni **90,55 m² na piętrze!***

Przemyślany i komfortowy układ pomieszczeń (63,93 m²):

Lokal mieści się w kameralnym, 4-rodzinnym budynku, gdzie **każdy apartament posiada całkowicie osobne, prywatne wejście**. Wnętrze charakteryzuje się doskonałym, południowym doświetleniem:

- **Salon z aneksem kuchennym:** Serce domu z dużymi, dwuskrzydłowymi przesuwными drzwiami tarasowymi, które płynnie łączą strefę dzienną z ogrodem.
- **Dwie ustawne sypialnie:** Idealne na pokój główny, pokój dla dziecka lub domowe biuro.
- **Łazienka:** Z przestrzenią na wannę lub prysznic.
- **Przedpokój:** Z przewidzianym miejscem na pojemną szafę wnękową.

Atuty, które wyróżniają tę nieruchomość:

- **Prywatny ogródek (ok. 2,5 ara):** Z wybrukowanym tarasem oraz utwardzonym terenem – gotowy do własnej aranżacji zieleni i relaksu.
- **2 miejsca parkingowe**
- **Ogrzewanie podłogowe:** Nowoczesny, energooszczędny system zasilany piecem gazowym.
- **Prywatność i bezpieczeństwo:** Teren z bramą przesuwną, w sąsiedztwie wyłącznie spokojnej zabudowy jednorodzinnej.

Dalsza część opisu

• Solidny standard wykonania (Premium):

Inwestycja została wzniesiona z naciskiem na maksymalną izolację termiczną i akustyczną:

- Ściany zewnętrzne: pustak ceramiczny 25 cm + **aż 20 cm ocieplenia styropianem**.
- Dach: betonowa dachówka renomowanej marki Creaton, ocieplony 25 cm wełną mineralną.
- Wnętrze: okna 3-szybowe, wylewki betonowe oraz trwałe, murowane ściany działowe z tynkami gipsowymi.

Lokalizacja – TOP w Kozach (Wszystko pod ręką):

Mimo ciszy i sielskich widoków na góry, apartament znajduje się zaledwie 2 minuty od ścisłego centrum Kóz. Zapewnia to genialną logistykę pieszą:

- Sklep – **280 m**
- Przystanek autobusowy – **300 m**
- Szkoła podstawowa & Przedszkole – **550 m**
- Bielsko-Biała – szybki i wygodny dojazd samochodem zajmuje zaledwie **12 minut**.

Zapraszam na prezentację na żywo. Przekonaj się, jak wyjątkowo prezentują się te wnętrza i widok na góry!

Kupujący nie płaci prowizji.

Kontakt i szczegóły oferty: Katarzyna Żukowska

Specjalista ds. obrotu nieruchomościami rynku wtórnego

Tel: +48 792 775 275

Pomoc w finansowaniu zakupu: pomożemy w uzyskaniu KORZYSTNEGO KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.

