

LOKAL HANDLOWY NA SPRZEDAŻ!

SPRZEDAŻ

LOKAL

Lokal Handlowy idealny pod sklep!

Wilkowice, Wilkowice

2 300 000 zł

POWIERZCHNIA

633 m²

POKOJE

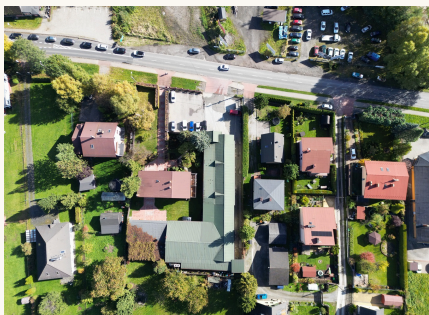
2

PIĘTRO

-

CENA ZA M²**3633 zł**

Zdjęcia i parametry



TYP OFERTY Lokal	TRANSAKCJA Sprzedaż	RYNEK Wtórny	ROK BUDOWY 1980
POW. UŻYTKOWA 633 m²	SYPIALNIE -	ŁAZIENKI -	STANDARD 5/5
BUDYNEK -	UKŁAD -	EKSPOZYCJA -	OGRZEWANIE gazowe dla budynku
BALKON / TARAS -	WIDOK -	WINDA Nie	PIWNICA -

Charakter i potencjał

Idealny pod handel, usługi, magazyn lub produkcję lekką | Do adaptacji Na sprzedaż przestronny lokal użytkowy o powierzchni 633 m², położony w miejscowości Bystra. Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji – dogodny dojazd, duży potencjał komercyjny oraz możliwość dostosowania obiektu do własnych potrzeb. Najważniejsze informacje: Powierzchnia całkowita: 633 m² Cena: 2 300 000 zł (brutto) Stan: do adaptacji Rodzaj budynku: lokal użytkowy / handlowy Bez części socjalnej – Możliwość dobudowy Poprzednie przeznaczenie: sklep sieci EURO Istnieje możliwość pozostawienia wyposażenia (m.in. lodówki, regały, chłodnie itp.) Do lokalu przynależy parking – zapewniający wygodny dostęp dla klientów i dostaw Atuty nieruchomości: – Doskonała ekspozycja i dostępność z poziomu ulicy – Duża, otwarta przestrzeń – idealna do aranżacji pod dowolną działalność – Możliwość podziału na mniejsze sekcje lub lokale – Własny parking przed budynkiem – Dogodny dojazd z głównych tras komunikacyjnych – Obiekt gotowy do szybkiej adaptacji pod sklep, hurtownię, punkt usługowy, fitness, gastronomię czy biura Informację dotyczące działki: – Działka: 171/3 – 1034m² + parking : 170/15 – 265m² + 170/16 – 245m² – łącznie : 1544m² Przybliżona długość oraz szerokość działek Działka 171/3 – 78m² x 13m² Działka 170/15 – 21m² x 13m² Działka 170/16 – 18m² x 14m² Lokalizacja: Bystra – spokojna, dobrze skomunikowana miejscowość z szybkim dojazdem do większych ośrodków miejskich. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa mieszkalna oraz obiekty usługowe, co zapewnia stały przepływ klientów. Zapraszamy do kontaktu! Chętnie udzielimy dodatkowych informacji i umówimy się na prezentację lokalu. Renata Rytel –...

MODULATIO**633 m²**

Lokal przygotowana przez biuro nieruchomości Modulatio.