

SPRZEDAŻ

APARTAMENT

# Mieszkanie z dużym ogródkiem!

Nadbrzeżna, Kozy, Kozy

## 565 000 zł

POWIERZCHNIA

**63.93 m<sup>2</sup>**

POKOJE

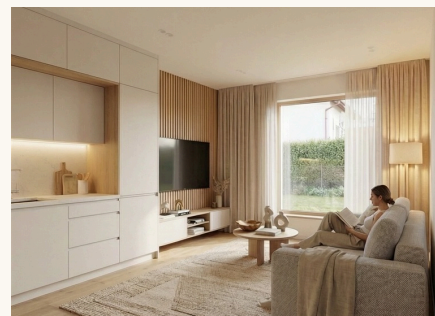
**3**

PIĘTRO

-

CENA ZA M<sup>2</sup>**8838 zł**

# Zdjęcia i parametry



TYP OFERTY <b>Apartament</b>	TRANSAKCJA <b>Sprzedaż</b>	RYNEK <b>Pierwotny</b>	ROK BUDOWY <b>2025</b>
POW. UŻYTKOWA <b>63.93 m<sup>2</sup></b>	SYPIALNIE <b>2</b>	ŁAZIENKI <b>1</b>	STANDARD <b>5/5</b>
BUDYNEK <b>-</b>	UKŁAD <b>dwustronne_rozkladowe</b>	EKSPOZYCJA <b>dwustronne</b>	OGRZEWANIE <b>gazowe dla budynku</b>
BALKON / TARAS <b>brak</b>	WIDOK <b>gory</b>	WINDA <b>Nie</b>	PIWNICA <b>Nie</b>

# Charakter i potencjał

Nowoczesny apartament parterowy z ogrodem i prywatnym wejściem 2 MIN OD CENTRUM KÓZ! TOP LOKALIZACJA W sprzedaży dostępny jest jeszcze apartament 90,55m<sup>2</sup> na piętrze. Ta inwestycja to połączenie kameralnej zabudowy, wysokiej jakości wykonania i funkcjonalnej przestrzeni idealnej dla pary, małej rodziny lub inwestora. Lokal o powierzchni 63,93 m<sup>2</sup> zlokalizowany jest w budynku 4-rodzinnym (każdy lokal z osobnym wejściem). Przemysłany układ pomieszczeń: przestronny salon z aneksem kuchennym i przesuwными drzwiami z wyjściem na ogród, dwie wygodne sypialnie, łazienka oraz przedpokój z miejscem na szafę. Całość dobrze doświetlona, skierowana na południe, ogrzewana za pomocą pieca gazowego w nowoczesnym systemie podłogowym. Okolice bardzo spokojna i cicha – w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Atuty, które wyróżniają ten apartament: Prywatny, ogrodzony ogród o powierzchni ok. 2,5 ara – z wybrukowanym tarasem i utwardzonym terenem 2 miejsca parkingowe pod zadaszoną wiatą Duże, dwuskrzydłowe drzwi tarasowe Możliwość montażu fotowoltaiki na wiacie Trzyszybowe okna, betonowe wylewki, murowane ściany działowe z tynkami gipsowymi Brama przesuwna, pełna prywatność Piękne widoki na góry Standard i jakość wykonania: Budynek wzniesiony z pustaka ceramicznego 25 cm Ocieplenie: 20 cm styropianu Dach: betonowa dachówka Creaton , ocieplony 25 cm wełną mineralną w krokwiach Lokalizacja – wszystko w zasięgu: Sklep – zaledwie 280 metrów Przystanek autobusowy – 300 metrów Kościół – 300 metrów Szkoła podstawowa – 550 metrów Przedszkole – 550 metrów Bielsko-Biała – szybki dojazd, tylko 12 minut samochodem Zakończenie budowy: kwiecień 2026

**MODULATIO****63.93 m<sup>2</sup>**

Apartament  
przygotowana przez  
biuro nieruchomości  
Modulatio.