

Zdjęcia i parametry



CENA 520 000 zł	CENA ZA M² 3714 zł	TYP OFERTY Dom	TRANSAKCJA Sprzedaż
RYNEK Wtórny	ROK BUDOWY 1970	POW. UŻYTKOWA 140 m²	POW. OGRÓDKA 700 m²
POW. BALKONU 15 m²	SYPIALNIE -	ŁAZIENKI 2	STANDARD 3/5
BUDYNEK dom_wolnostojacy	UKŁAD -	EKSPOZYCJA dwustronne	OGRZEWANIE -
BALKON / TARAS -	WIDOK gory	WINDA -	PIWNICA -

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- Widok na góry
- Cisza i spokój
- Antresola
- Las
- Szlaki górskie

Więcej szczegółów

Ogień, cegła i Beskidy. Wyjątkowy dom z antresolą w Pewli Wielkiej

Rzadko trafia się nieruchomość, w której historyczna tkanka budynku tak spójnie łączy się z nowoczesnym poczuciem przestrzeni. Ten 120-metrowy dom to połączenie tradycyjnej cegły i kamiennych fundamentów z otwartą, pełną światła strefą dzienną oraz imponującą panoramą Beskidu Żywieckiego.

ARCHITEKTURA I PRZESTRZEŃ

Sercem domu jest wysoki salon, w którym architekci wykorzystali pełną wysokość kondygnacji, dając domownikom niezwykle poczucie oddechu i dużej przestrzeni.

- **Parter:**
 - Otwarta, przestronna strefa dzienna z wyjściem na duży, widokowy taras.
 - Odtworzony, w pełni sprawny **tradycyjny piec kuchenny** – unikalny element użytkowy i dekoracyjny.
 - Jasna kuchnia, 2 nieprzechodnie pokoje oraz osobne WC.
- **Piętro / Antresola:**
 - Otwarta, doświetlona antresola przeznaczona na strefę sypialnianą.
 - Prywatna łazienka przynależna do strefy górnej.

MATERIAŁY I KONSTRUKCJA

Nieruchomość przeszła **gruntowny remont połączony z rozbudową** (wymiana instalacji, stolarki okiennej oraz poszycia dachowego).

- **Ściany i fundamenty:** Pierwotna część budynku wzniesiona z tradycyjnej czerwonej cegły na solidnym, kamiennym cokole. Część dobudowana wykonana z pustaka ceramicznego MAX.
- **Dach:** Kryty trwałą blachodachówką.
- **Ogrzewanie:** Kominek z turbiną (dystrybucja gorącego powietrza) wspierany tradycyjnym piecem kuchennym oraz piec na eko – groszek.

SAMOWYSTARCZALNOŚĆ I DZIAŁKA

Dalsza część opisu

- **Eko-technologie:** Nieruchomość wyposażona w podziemny **zbiornik na deszczówkę o pojemności 10 000 litrów** z dedykowanym systemem filtracji do celów użytkowych.
- **Działka:** 700 m² w otoczeniu luźnej, kameralnej zabudowy jednorodzinnej.
- **Dojazd:** Bezpośredni, całoroczny dostęp do utwardzonej drogi gminnej.
- **Kanalizacja:** Szambo.

PODSUMOWANIE METRYCZKI

- **Powierzchnia domu:** ok. 120 m²
- **Powierzchnia działki:** 700 m²
- **Układ:** Salon z antresolą, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, taras
- **Lokalizacja:** Pewel Wielka (powiat żywiecki)

KONTAKT I PREZENTACJA

Zapraszam do kontaktu w celu poznania szczegółów oferty oraz uzgodnienia terminu prezentacji nieruchomości na żywo.

