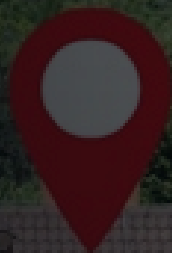


## JASZENICA UL. STRUMIE



SPRZEDAŻ

DOM

# Piękny dom z dostępem do strumyka! 22a działka!

Strumieńska, Jasienica, Jasienica

**1 199 000 zł**

POWIERZCHNIA

**250 m<sup>2</sup>**

POKOJE

**5**

PIĘTRO

-

CENA ZA M<sup>2</sup>**4796 zł**

# Zdjęcia i parametry



TYP OFERTY <b>Dom</b>	TRANSAKCJA <b>Sprzedaż</b>	RYNEK <b>Wtórny</b>	ROK BUDOWY <b>2000</b>
POW. UŻYTKOWA <b>205 m<sup>2</sup></b>	SYPIALNIE <b>4</b>	ŁAZIENKI <b>1</b>	STANDARD <b>5/5</b>
BUDYNEK <b>-</b>	UKŁAD <b>-</b>	EKSPOZYCJA <b>-</b>	OGRZEWANIE <b>własne gazowe - kocioł 2-funkcyjny</b>
BALKON / TARAS <b>jest</b>	WIDOK <b>-</b>	WINDA <b>-</b>	PIWNICA <b>-</b>

# Charakter i potencjał

Na sprzedaż: wyjątkowy dom jednorodzinny 205 m<sup>2</sup> w Jasienicy k. Bielska-Białej – oaza spokoju z prywatnym zejściem do potoku Lokalizacja: Jasienica, gmina Jasienica, pow. bielski, woj. śląskie Powierzchnia całkowita: 250m<sup>2</sup> Powierzchnia użytkowa domu: 205 m<sup>2</sup> Powierzchnia działki: 2 263 m<sup>2</sup> Rok budowy: 2000 (z licznymi modernizacjami do 2025 r.) Cena: 1 199 000 zł Status prawny: pełna własność, brak obciążeń, gotowe do zamieszkania Kupujący nie płaci prowizji! OPIS NIERUCHOMOŚCI Ten dom to idealna propozycja dla osób, które cenią sobie: wysoki standard wykończenia ciche, zielone otoczenie z dostępem do potoku doskonałą komunikację z miastami i trasami ekspresowymi możliwość prowadzenia działalności gospodarczej w domu Dom znajduje się w drugiej linii zabudowy, co zapewnia maksimum prywatności, a jednocześnie bliskość natury – działka graniczy bezpośrednio z czystym Potokiem Szerokim, do którego prowadzi prywatne zejście. Wschodnia granica działki porośnięta jest starodrzewem liściastym (jesiony, lipy, czerechy), a zachodnia – dorodnymi świerkami serbskimi. TECHNOLOGIA BUDOWY I STAN TECHNICZNY: Fundamenty i kominy ocieplone, co minimalizuje straty ciepła Ściany warstwowe ceramiczne z izolacją z wełny mineralnej + ocieplenie styropianem i tynk akrylowy z farbą Lotusan (odbijająca światło, łatwa w utrzymaniu) Dach wielowarstwowy: blacha z miedzianymi obróbkami, dachówka ceramiczna francuska HUGUENTON, pełne deskowanie, izolacja wełną mineralną, folia refleksyjna Instalacja odgromowa: wykonana z miedzi Instalacja wodna: rury z miedzi spożywczej i kadziowej – trwałe i bezpieczne Instalacja CO: nowoczesna kotłownia gazowa Vaillant z 2020 r. + zasobnik CWU Ogrzew...

MODULATIO

**250 m<sup>2</sup>**

Dom przygotowana przez biuro nieruchomości Modulatio.



OPIEKUN OFERTY

**Katarzyna Żukowska**

Specjalista ds. obrotu nieruchomościami rynku wtórnego

**+48 792 775 275****k.zukowska@modulatio.pl**

ZOBACZ ONLINE