

SPRZEDAŻ

DZIAŁKA

# Wszystkie media w drodze! Okazyjna Cena!

Wierzbowa, Kozy, Kozy

## 269 000 zł

## 2024m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA

**2014 m<sup>2</sup>**

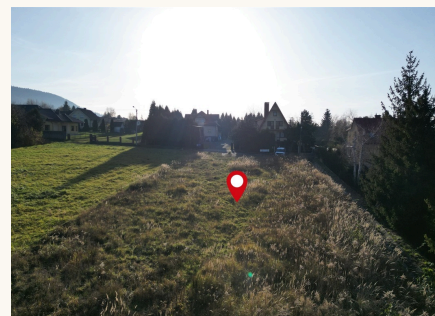
POKOJE

**0**

PIĘTRO

**-**CENA ZA M<sup>2</sup>**134 zł**

# Zdjęcia i parametry



TYP OFERTY <b>Działka</b>	TRANSAKCJA <b>Sprzedaż</b>	RYNEK <b>Wtórny</b>	ROK BUDOWY -
POW. UŻYTKOWA -	SYPIALNIE -	ŁAZIENKI -	STANDARD <b>5/5</b>
BUDYNEK -	UKŁAD -	EKSPOZYCJA -	OGRZEWANIE -
BALKON / TARAS -	WIDOK -	WINDA -	PIWNICA -

# Charakter i potencjał

OKAZJA! Wszystkie media w drodze - 2024 m<sup>2</sup> - szybki dojazd do Bielska-Białej - MPZP: MU48 Nieruchomość położona w świetnej, spokojnej okolicy, nie jest to pierwsza linia zabudowy, dzięki czemu zapewnia prywatność i ciszę. Z terenu rozpościera się ładny widok na góry, a jednocześnie dojazd do Bielska-Białej jest bardzo szybki i wygodny. Na sprzedaż działka o łącznej powierzchni 2014 m<sup>2</sup>, w tym: około 1700 m<sup>2</sup> działki budowlanej, około 314 m<sup>2</sup> terenu nieużytkowego. Numer działki 3142/50 Wymiary działki: około 24m2x85m2 Wszystkie media na działce: prąd woda gaz kanalizacja MPZP: MPZP - MU48 (teren mieszkaniowo-usługowy) Plan zagospodarowania dopuszcza budowę: domu jednorodzinnego, budynków usługowych, obiektu mieszkalno-usługowego. Dodatkowe zalety lokalizacji: Restauracja Dwa Światy - ok. 500 m Sklep - ok. 500 m Szkoła - ok. 1200 m Przystanek autobusowy - ok. 250m Bielsko-Biała - ok. 6 km Idealna propozycja zarówno pod inwestycję, jak i dla osób szukających miejsca na własny dom. Dojazd do działki jest uregulowany i utwardzony. Cena: 269 000 zł (ok. 133 zł/m<sup>2</sup>) Zainteresowanych zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację! Igor Rytel - 733 771 789 specjalista ds. gruntów inwestycyjnych

-----  
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZYM BIURZE. Niniejsze ogłoszenie służy wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

MODULATIO

2014 m<sup>2</sup>

Działka przygotowana przez biuro nieruchomości Modulatio.



OPIEKUN OFERTY

**Igor Rytel**

Specjalista ds. wykończeń wnętrz

+48 733 771 789

Igor@modulatio.pl



ZOBACZ ONLINE